



ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ»

690022, г. Владивосток, ул. Чкалова, д. 5, офис 1.

Тел/факс: +7 (423) 246 90 58

e-mail: ngepdv@mail.ru сайт: <http://ngepdv.pф>

ОГРН 1132543010731 / ИНН 2543027760 / КПП 254301001

**НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации
RA.RU.611739

0	0	1	6	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «Негосударственная
экспертиза проектов ДВ»



Хван Ен Нам

«24» декабря 2021 года

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО
РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ
ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

**Объект оценки соответствия в рамках
экспертного сопровождения:**

Проектная документация

**Наименование объекта оценки соответствия в рамках
экспертного сопровождения:**

«Многоквартирный жилой дом в районе ул. Нейбута, 81
в г. Владивостоке»

2021

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1. Сведения об организации по оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов ДВ»

690022, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Чкалова, 5, офис 1
ОГРН 1132543010731
ИНН 2543027760
КПП 254301001

Директор: Хван Ен Нам, действующий на основании Устава

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГОЛДИНВЕСТ»

ОГРН 1192536022227
ИНН 2543140501
КПП 254301001

690068, Приморский край, г. Владивосток, ул. Кирова, д.42, кв.46

Генеральный директор: Леонов С.А., действующий на основании Устава.

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

В рамках договора № 015 – НГЭП/21 от 30.07.2021 на проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Нейбута, 81 в г. Владивостоке». Оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения изменений, внесенных в проектную документацию объекта, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы Общества с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов ДВ» от 06.10.2021 регистрационный № №25-2-1-2-057427-2021, выполнено на основании «ПОДТВЕРЖДЕНИЕ соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации» от 23.12.2021 № 28.

Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

-Раздел: 25-02-2021 –ПЗ

- В раздел «Пояснительная записка» добавлено приложение с техническими условиями на проектирование сетей наружного освещения»;
- В раздел «Пояснительная записка» внесено изменение, исправлено количество работающих в нежилых помещениях (лист 9).

-Раздел: 25-02-2021 –ПЗУ

- В графической части добавлено обозначение ДГУ;
- В графическую часть добавлен лист 6 «Схема движения транспорта»;
- Инженерные сети демонтированы эксплуатирующей организацией и со «Схемы планировочной организации земельного участка убраны»;
- Демонтаж объекта капитального строительства (гаражи) не выполнять на основании письма Заказчика №117/С от 24.12.2021.

-Раздел: 25-02-2021–ПОС

- Согласно письма заказчика ООО СЗ «ГОЛДИНВЕСТ» № 114/С от 22.12.2021г. увеличен срок строительства на 24 месяца.

4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

№ тома	Обозначение	Наименование
Том 1	25-02-2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
Том 2	25-02-2021-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Том 6	25-02-2021-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

5.1. Положительное заключение Негосударственной экспертизы по проектной документации объекта «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Нейбута, 81 в г. Владивостоке» ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ» от 06.10.2021 регистрационный № 25-2-1-2-057427-2021.

5.2. Положительное заключение Негосударственной экспертизы по результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой в районе ул. Нейбута, 81 в г. Владивостоке, Приморский край» ООО «ДВ Экспертиза Проект» (г. Владивосток) от 23.09.2021 № 25-2-1-1-054853-2021 (Первичная).

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1). Подтверждение соответствия изменений в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства не выполнялись.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

«Многоквартирный жилой дом в районе ул. Нейбута, 81 в г. Владивостоке»

Адрес объекта: Приморский край, г. Владивосток

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ИП Онучина Анастасия Александровна

ОГРНИП 316253600086884
ИНН 253402933313

Регистрационный №СРО-П-128-183 в реестре членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Проектировщики Приморского края». Дата регистрации в реестре членов саморегулируемой организации 02.11.2018г на основании Протокола заседания Совета Ассоциации СРО «ППК» №258 от 01.11.2018.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Проектировщики Приморского края» №19/430 от 21 декабря 2021 года № 21/242.

Юридический адрес: 690002, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 13, оф. 10 (707).

Директор: Онучина Анастасия Александровна

9. Сведения о техническом заказчике обеспечившим подготовку изменений в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский заказчик»

ОГРН 1202500007599

ИНН 2536322638

КПП 253701001

690066, Приморский край, г. Владивосток, ул. Можжевеловая, д. 18, пом.
12

Генеральный директор: Ежов Олег Владимирович, действующий на основании договора от 16.03.2021 № 1-01/2021.

10. Описание изменений, внесенных в разделах положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ» от 06.10.2021 регистрационный № 25-2-1-2-057427-2021

В разделах положительного заключения «**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**», стр. 11 и «**6. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ.**», стр. 77 таблицу, строки 1-5 читать в следующей редакции

Наименование показателя	Единица измерения	В представленном проекте
Площадь участка	м ²	8 468,0
Площадь озеленения	м ²	4 466,0
в том числе: по грунту	м ²	4 222,0
по кровле автостоянки	м ²	244,0

В разделе положительного заключения «**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**», стр. 19, таблицу № строк 10, 11 читать в следующей редакции:

10.	Договор МУПВ «ВПЭС» об осуществлении технологического присоединении к электрическим сетям от 05.04.2021 № 1001-ТП-21
11.	Дополнительное соглашение МУПВ «ВПЭС» к договору от 05.04.2021 № 1001-ТП-21 на технологическое присоединение к электрической сети от 02.07.2021 № 1/2- 2197-ДС-21

В разделе положительного заключения «**4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка**», стр. 26, абзац 4 читать в следующей редакции:

«Объект капитального строительства (гаражи), расположенный на участке, не подлежит демонтажу.»

В разделе положительного заключения «**4.2.2.6. Проект организации строительства**», стр. 59, абзац предпоследний читать в следующей редакции:

«Директивный срок строительства 24 мес., в т.ч. подготовительный период 1 мес.»

В разделе положительного заключения «4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.», стр. 71, абзац 7 читать в следующей редакции:

«Все ступени лестниц в пределах марша одинаковые по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема. Ступени запроектированы ровными, без выступов, с шероховатой поверхностью и имеют антискользящее покрытие. Поперечный уклон ступеней не более 2%. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, имеют бортики высотой 0,02 м для предотвращения соскальзывания трости или ноги. Вдоль обеих сторон лестницы установлены ограждения с поручнями на высоте 09 м. Поручни перил с внутренней стороны лестницы непрерывные по всей ее высоте.»

11. Выводы о подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий

Внесенные изменения в проектную документацию в целом, соответствуют требованиям нормативно – технических документов и совместимы с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Внесенные изменения в положительное заключение по решению застройщика или технического заказчика может осуществляться в форме экспертного сопровождения организацией, проводившей экспертизу проектной документации, в соответствии с Градостроительным Кодексом с изменениями на 2019 год, статья 49, п. 3.9.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Эксперт

Направление деятельности:

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Аттестат № МС-Э-61-6-11512

Дата выдачи: 27.11.2018

Срок действия аттестата: 27.11.2023

Пузь
Мария Петровна

Эксперт

Направление деятельности:

12. Организация строительства

Аттестат № МС-Э-36-12-12535

Дата выдачи: 24.09.2019

Срок действия аттестата: 24.09.2024

Блудова
Наталья Геннадьевна